

Tp. Thủ Đức, ngày 29 tháng 4 năm 2021

Số: 1625 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 241/2018/DS-PT ngày 06/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 891/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2018, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 893/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số A.156/21/SaigonPA/HS ngày 31/3/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 2141/ĐGTS-THADS ngày 27/4/2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 283/2021/TB-VTA ngày 28/4/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản: Căn hộ số A20.09, tầng 20, tháp Tower 1 (Tòa 1), Chung cư Thảo Điền Pearl, địa chỉ: 12 Quốc Hương, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh

Có diện tích theo tim tường: 105,33m²; diện tích thông thủy: 98m² (Căn hộ có 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh)

Thông tin về tài sản:

- Hợp đồng mua bán căn hộ số 144/2012/HĐ-MB ký ngày 05/3/2012 giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Xây dựng SSG2 và ông Châu Hoàng Vũ;

- Biên bản bàn giao căn hộ số: A2009/BBBGCH/SSG2 ngày 03/6/2014 giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Xây dựng SSG2 và ông Châu Hoàng Vũ;

- Bản vẽ sơ đồ Căn hộ nhà Chung cư của Công ty Cổ phần Phát triển Bất Động Sản Sài Gòn ngày 10/7/2018.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

- Cơ quan Thi hành án không thu giữ được bản chính hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá;

- Công ty Cổ phần Địa ốc Xây dựng SSG2 đã nhận đủ số tiền thanh toán mua bán căn hộ và chưa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu cho bên mua; Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm kế thừa các quyền và nghĩa vụ phát sinh theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 144/2012/HĐ-MB ký ngày 05/3/2012 giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Xây dựng SSG2 và ông Châu Hoàng Vũ

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ Căn hộ nhà Chung cư của Công ty Cổ phần Phát triển Bất Động Sản Sài Gòn ngày 10/7/2018

3. Giá khởi điểm: 5.051.837.000 đồng (Năm tỷ, không trăm năm mươi mốt triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế GTGT (nếu có), Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục sang tên với tài sản mua trúng đấu giá.

4. Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 25/5/2021 đến ngày 27/5/2021 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 29/4/2021 đến ngày 25/5/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 29/4/2021 đến ngày 25/5/2021 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

9. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/5/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.**

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, số tài khoản: 3949.0.3030599.00000 tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông Châu Hoàng Vũ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Châu Hoàng Vũ có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá.

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- UBND P. Thảo Điền;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong